

# UNA **IDEA DE NEGOCIO** EN PLENA CRISIS?

---

Una propuesta del **DESPACHO WEISSMANN ARQUITECTOS**

Barcelona-Buenos Aires.

[www.arquitectoweissmann.com](http://www.arquitectoweissmann.com)

+34 609 725 240

# A QUIÉN SE LE OCURRIRÍA **PONER UNA OFICINA** EN ESTOS TIEMPOS?

- Tiene Ud. Razón. Sólo a un desprevenido en este mundo tan convulsionado.
- O a **un Emprendedor**.
- Hablemos de éste. El Emprendedor. (El otro es para las novelas de ficción)
- Qué necesita el Emprendedor para concretar sus ideas?
- Un lugar donde estar, poder trabajar, en un buen ambiente y donde tener todo lo que necesita para eso. **Concretar sus ideas**. Lo que menos precisa son problemas, trabas administrativas, tramitaciones...
- Ahora, **veamos que es lo que no tiene?**. El lugar, ya que esto involucra el alquiler de un mono ambiente o estudio, la garantía, mobiliario, agua, luz, gastos de comunidad, teléfono, conexión a Internet... **Demasiado** para un Emprendedor, **sobre todo si la idea, no fructifica**.

# HAGAMOS **LAS CUENTAS** CLARAS

- Alquiler mono ambiente: € 600 (si fuese compartido, no menos de 400€)
- Luz, Gas Agua : € 100
- Teléfono, Internet : € 49
- Escritorio, sillas : supongamos que los tiene.
- TOTAL APROXIMADO : € 749 / mes.
  
- Una pequeña-gran inversión, tal vez no accesible para un Emprendedor.

# OTRAS PERSONAS QUE **PODRÍAN NECESITAR** LO MISMO

- Profesionales recién graduados.
- EMPRENDEDORES.
- Pequeños empresarios que necesiten volver al ruedo, luego de un fracaso.
- Pequeños comerciantes que trabajen de forma autónoma y no requieran un despacho u oficina grande para sus negocios.
- Estudiantes que necesiten un lugar para generar sus tesis o trabajos finales de carrera.
- Gente de paso en la ciudad, donde necesitan una oficina por poco tiempo.
- Profesionales ya retirados que necesiten un sitio para seguir atendiendo sus temas.
- Profesores que den cursos periódicos, a pocos alumnos en cualquier disciplina.
- Gente que no tenga sitio ni ordenador en casa.
- Gente que no quiera trabajar sola.

# ¿ DE QUÉ ESTAMOS HABLANDO, ENTONCES ?

- ❑ La propuesta sería convertir un local de mas o menos 70 a 100m2 en un lugar donde se brinden:
  - ❖ Un espacio de trabajo fijo alquilable por mes o temporada. Con o sin ordenador.
  - ❖ Mobiliario: Escritorios, sillas, estantería y cajoneras.
  - ❖ Internet con equipos de alta velocidad, programas variados e impresión.
  - ❖ Ambiente de trabajo muy agradable y cálido, donde se genere buen rollo y sinergia (por ejemplo: un diseñador gráfico puede hacer un trabajo que necesite otro compañero del sitio; un contable, puede llevar las cuentas de otro “vecino”, etc.)
  - ❖ Una oficina de reuniones, alquilable por horas.
  - ❖ Una cafetera con monedas, microondas, nevera.
  - ❖ Todo por un precio mensual muy a cuenta, y que sería aproximadamente **la tercera parte de un alquiler** de un mono ambiente. Sin compromiso de permanencia.

# ¿ QUÉ CONSEGUIRÁ ENTONCES **NUESTRO** **CLIENTE ?**

- Todos los servicios que necesita para desarrollar su idea, o trabajo, o estudio, en un ambiente agradable, sinérgico, motivador y sobre todo muy económico.
- Donde **nadie estará sólo**, y donde se podrá vincular con gente en similar proceso de crecimiento y desarrollo. Trabajar en buena compañía sin preocuparse de nada más que eso.
- Todo esto, por **un precio significativamente menor a cualquier otra opción de alquiler. Aprox. 1/3 , o sea aprox. 200€/mes!** Todo resuelto, sin altas de luz, limpieza, gastos, etc.
- Con **todas las instalaciones pensadas y desarrolladas a este fin**. La idea es favorecer a precio reducido, la incorporación en medio de la crisis, de gente que de esta forma podría volver a generar economía productiva.
- Fomenta la creación de redes de networking, impulsando el intercambio, la colaboración y las nuevas relaciones profesionales y comerciales Además, su moderna instalación, permitirá al usuario organizar sus propios eventos, recibir sus clientes y hacer reuniones en instalaciones totalmente equipadas.

# ¿ES ÉSTA UNA IDEA NUEVA?

- **No.** Tiene ya algún antecedente en algunas ciudades del mundo.
- Buenos Aires, Barcelona, París, Madrid tienen ya algunas instalaciones funcionando.
- Creemos que es una idea que **funcionará muy bien durante la crisis y después.**  
Porque:
- Siempre habrá gente que inicia actividades y que necesita un sitio donde hacerlo “para dar el puntapié inicial”.
- Siempre habrá gente que no puede o no desea alquilar una oficina, en el arranque de su actividad.
- Siempre habrá gente de paso en nuestras ciudades que agradecerán darles una instalación con servicios donde **ejerzan su actividad por el tiempo que sea, corto o largo.**
- Se pueden ofertar también, servicios de traducción, secretariado, y domiciliación.

# HABLANDO DE DINERO

Se trata de obra/s de **baja inversión**. Consideramos:

- Alquiler del lugar; leasing de equipos informáticos e impresora; mostrador de atención, coste de escritorios, mobiliario, estanterías y cajoneras.
- Adaptación del local que se decida, pintura, instalación de aire acondicionado, red informática, iluminación, rótulo exterior y rotulación de escaparates, compra de programa informático de gestión, pagina WEB del establecimiento, etc.
- Estamos hablando de **una baja inversión**, asumible en solitario o en una sociedad de 2 ó más personas.
- Estamos en condiciones de **hacer un presupuesto de obra rápidamente**, si se decidiese qué superficie de local se alquilará.
- Nuestro Despacho puede organizarlo todo en un breve espacio de tiempo, para su rápida puesta en marcha.



# ALGUNOS EJEMPLOS EN BARCELONA

- <http://en.graciaworkcenter.com/> Este parece ser el más completo.
- <http://www.catalunya-classified.com/16065/Advert.aspx>
- <http://wiki.coworking.info/w/page/16583409/coworkingBarcelona>



# ALGUNOS EJEMPLOS EN BUENOS AIRES

- <http://www.workstationba.com/>
- <http://coworkingbuenosaires.com/fotos/>



# NUESTRO DESPACHO OFRECE LA IDEA Y SU EJECUCIÓN COMPLETA

- Entendemos que puede ser una buena salida comercial y de **baja inversión**, para éste momento y para cuando se reactive la economía. Especialmente si es Ud. Propietario de algún local en buena zona comercial (cerca de Universidades, Centros comerciales, etc.)
- Para emplear o emplearse. El personal que se necesita es no cualificado de manera especial; las tareas puede realizarlas un administrativo/a estándar, dado que el programa informático resuelve casi todas las instancias. Además las Nuevas Leyes Laborales, **garantizan contratos de trabajo muy convenientes**. Es necesario que la búsqueda de personal, incluya el manejo de inglés y/o francés y/o alemán e informática a nivel de Usuario.
- La ubicación y que **el local sea a la calle** es definitoria sobre el éxito futuro.
- En estos momentos, la apertura de cualquier emprendimiento como este, **NO REQUIERE LICENCIA DE APERTURA INICIAL** (por lo tanto la inversión, se reduce aún más)
- Estamos en condiciones de responder cualquier inquietud al respecto de esta propuesta.
- Hacemos obras **LLAVE EN MANO**. Es nuestra especialidad.

# ¿ DÓNDE NOS ENCUENTRA ?

- Personalmente en Barcelona (horas convenidas).
- En Buenos Aires, consultar fechas.
- Por mail en [fw@arquitectoweissmann.com](mailto:fw@arquitectoweissmann.com)
- Si desea ver obras realizadas en [www.arquitectoweissmann.com](http://www.arquitectoweissmann.com)
- Por teléfono en el **+ 34 609 72 52 40** o en el +34 93 221 1321
- Saludos y Gracias!

